

**ПОДБОРКА ДАННЫХ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ ЦЕНТРОВ И КОМПАНИЙ**

К теме «Урбанизм»

Оглавление

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	2
1. ДАННЫЕ РОССТАТА	3
Комплексное наблюдение условий жизни (2018)	3
2. ДАННЫЕ НАФИ	5
Факторы выбора квартиры/дома	5
Инфраструктура для экологичной утилизации мусора (август 2019)	6
3. ДАННЫЕ ЛЕВАДА-ЦЕНТРА	7
Отношение населения к лицам с ограниченными возможностями здоровья, оценка доступности среды (апрель 2019)	7
Московские проблемы, реновации (декабрь 2020)	8
4. ДАННЫЕ PEW RESEARCH CENTER	10
Предпочтения американцев по выбору жилья (июль 2021)	10
5. ДАННЫЕ IPSOS	13
Стоимость, инфраструктура и жилая площадь — главные факторы выбора квартиры (март-апрель 2022)	13

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В подборке представлены данные исследований следующих организаций:

Российских:

- федеральная служба государственной статистики (**Росстат**);
- многопрофильного аналитического центра **НАФИ**;
- негосударственная исследовательская организация **Левада-Центр**¹.

Международных:

- международный исследовательский центр **Pew Research Center**;
- международная исследовательская компания **Ipsos Group**.

Методику, использованную при проведении исследований и сборе статистической информации, можно найти на сайтах компаний, ссылки на которые указаны перед приведенными данными.

¹ АНО «Левада-Центр» внесена в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента.

1. ДАННЫЕ РОССТАТА

Комплексное наблюдение условий жизни (2018)

Опубликовано на сайте Росстата, URL: https://www.gks.ru/free_doc/new_site/KOUZ18/index.html

Анализ данных исследования Росстата представлен в докладе «Демографическое развитие России: тенденции, прогнозы, меры. Национальный демографический доклад – 2020».

Доклад опубликован на сайте Институт социологии РАН, URL: <https://www.isras.ru/publ.html?id=8623&printmode>

В городских поселениях около четверти опрошенных испытывают стесненность жилищных условий, в сельских – около пятой части респондентов. Эта оценка лишь незначительно зависит от типа поселений, но в городской местности все же очевидно увеличение стесненности жилищных условий по мере роста городского поселения. В худшем положении независимо от типа населенного пункта оказываются молодые семьи, особенно с детьми, многодетные и неполные семьи, а также семьи, в которых воспитывается ребенок-инвалид. В этих группах семей около половины опрошенных указали на стесненные жилищные условия. Эта ситуация тем более плоха, что перечисленные группы, как правило, не обладают достаточными возможностями для улучшения жилищных условий.

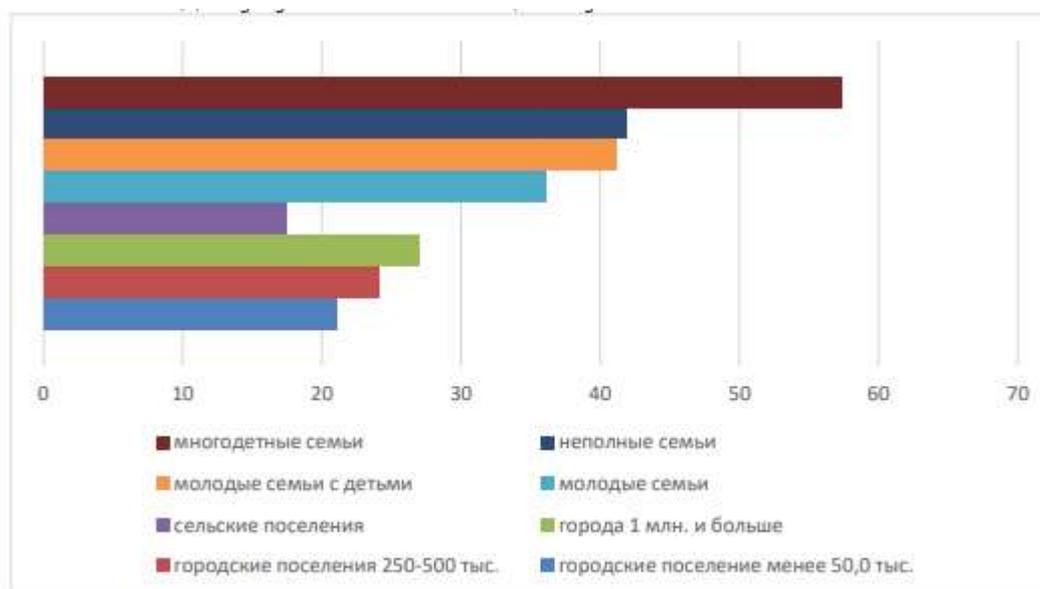


Рис. 2.4.1 – Удельный вес семей различных категорий, испытывающих стесненные жилищные условия, %

Среди всех домохозяйств, участвовавших в опросе, 10,7% указали на недостаток тепла, 7,5% – солнечного света, 8,2% – на сырость и промерзание стен, полов, 13,4% – шум, загрязнение воздуха, пыль, сажу с улицы, которые связаны с транспортом, близким расположением предприятий, магазинов. Максимальная частота последнего признака – 18,7% – отмечается в средних городах с численностью населения от 250 до 500 тыс. человек. Лишь немногим более половины респондентов (56,5% в городской и 54,5% в сельской местности) не отметили ни одного недостатка в жилом помещении.

Таким образом, потребность в улучшении жилищных условий, как с точки зрения преодоления стесненности, так и в отношении качества жилья, включая и внешнюю среду, является довольно высокой, и, соответственно, меры, направленные на ее удовлетворение, адекватны запросам населения и позитивно повлияют на сохранение здоровья.

Не только жилье, но и развитие социальной инфраструктуры, способствующей развитию и укреплению здоровья, является важным компонентом благополучия и качества жизни. Особенно это значимо в отношении детей. По результатам опроса, почти $\frac{3}{4}$ взрослого населения указали на наличие проблем, связанных с условиями проживания в своем населенном пункте. По частоте упоминания, на первое место

среди проблем выходит: состояние дорог, безопасность дорожного движения (62,9%). Около трети респондентов отмечают неудовлетворительные условия проживания в населенном пункте: загрязненность окружающей среды (36,9%), общую неблагоустроенность, недостаточность озеленения (32,7%), плохую организацию работы жилищнокоммунальных служб (37,2%). Также около трети респондентов отмечают отдаленность важных социальных объектов: мест проведения досуга и отдыха (38,4%), объектов для занятия физкультурой и спортом (34,5%), учреждений культуры (30,1%), недоступность государственных и муниципальных услуг в сфере медицинского обслуживания (26,8%). Отдаленность аптек отметили 20,2%, организаций дошкольного и школьного образования – 10,7%, торговых точек – 11,6%.

Проблема отдаленности объектов социальной инфраструктуры усугубляется, помимо состояния дорог, плохой организацией работы общественного транспорта (24,5%).

В худшем положении в отношении развития социальной инфраструктуры и транспорта находятся жители малых городов и сельских поселений. Вместе с тем, население средних и крупных городов в большей степени страдает от загрязнения окружающей среды.

Среди проблем, характеризующих проживание в населенном пункте, жители называют тему распространения алкоголизма и наркотиков. Это не только создает риски вовлечения детей и молодежи в потребление психоактивных веществ, но в целом, делает среду проживания менее безопасной и комфортной.

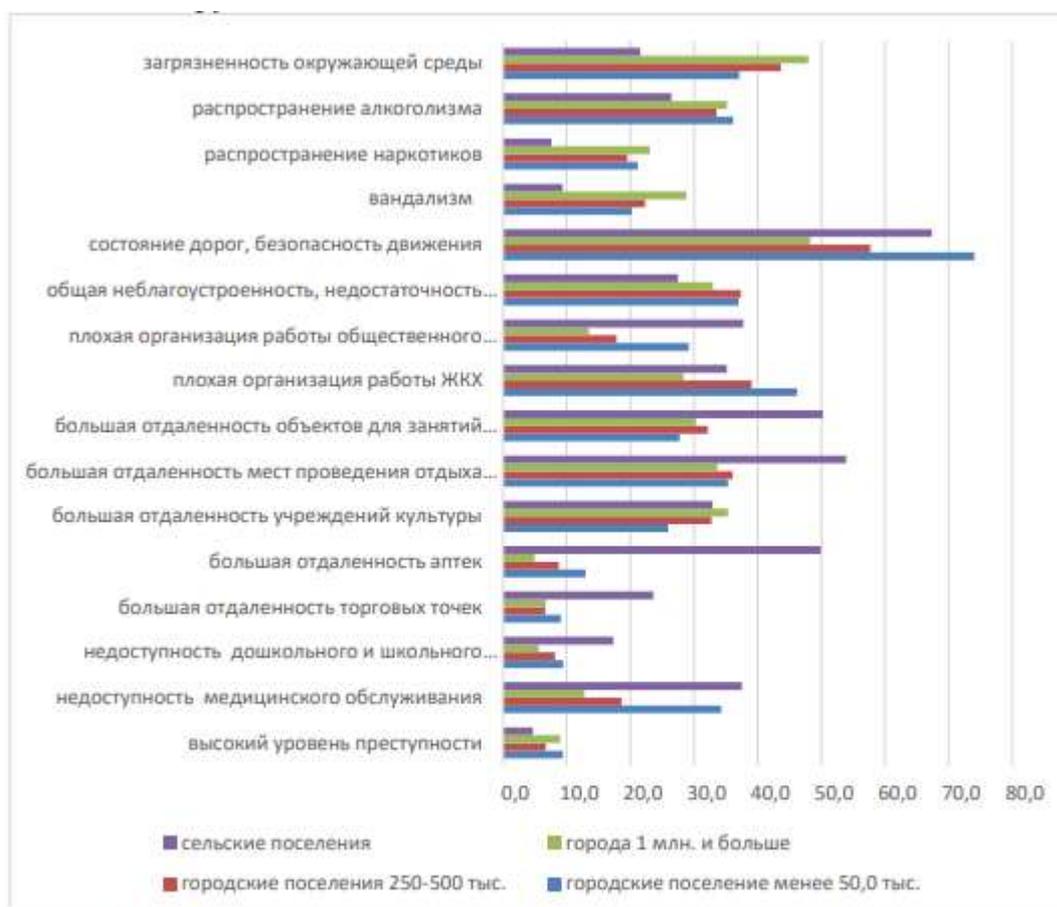


Рис. 2.4.2 – Доля респондентов, указавших на наличие проблем в своем населенном пункте, %

2. ДААННЫЕ НАФИ

Факторы выбора квартиры/дома

Опубликовано на сайте НАФИ, URL: <https://nafi.ru/analytics/istoriya-zastroyschika-vazhnyy-faktor-vybora-kvartiry-v-novostroyke-en-history-of-construction-deve/>

Назовите три главных критерия, на которые Вы будете ориентироваться, выбирая жилье для покупки,* в % опрошенных, которые собираются купить жилье

	2019
Цена	84
Расположение / район	63
Планировка квартиры/ дома	29
Социальная инфраструктура - поликлиники, детские сады, школы	28
Качество постройки	20
Условия ипотеки для покупки данного жилья	16
Развитая сеть общественного транспорта	12
Стадия готовности дома к заселению	11
Гарантии застройщика	9
Экология	8
Безопасность	4
Другое	<1
Затрудняюсь ответить	<1

*Сумма ответов превышает 100%, так как респонденты могли выбрать несколько вариантов ответа

«Сейчас на рынке недвижимости работает много застройщиков, одни из них надёжные, другие – нет. По Вашему мнению, что свидетельствует о надёжности застройщика?»,* в % опрошенных, которые собираются купить жилье

	2019
Репутация	64
Сданные объекты	52
Рекомендации друзей/ близких	27
Лицензия	29
Наблюдение онлайн за ходом строительства	10
Самофинансирование	8
Большие объемы строительства	19
Ипотека от крупных банков	18
Адекватная цена	33
Другое	1
Затрудняюсь ответить	2

*Сумма ответов превышает 100%, так как респонденты могли выбрать несколько вариантов ответа

Инфраструктура для экологичной утилизации мусора (август 2019)

Опубликовано на сайте НАФИ, URL: <https://nafi.ru/analytics/rossiyane-gotovy-k-razdelnomu-sboru-musora/>

За последние 12 месяцев что из перечисленного Вам приходилось делать?*, в % от всех опрошенных

	2015	2017	2018	2019
Сдавал(-а) макулатуру	2	4	6	10
Вел(-а) отдельный сбор мусора дома	4	8	10	14
Сдавал(-а) в утилизацию пластиковую тару (бутылки)	3	5	6	9
Сдавал(-а) в утилизацию стеклянную тару (бутылки)	2	1	2	4
Сдавал(-а) в утилизацию батарейки, аккумуляторы, энергосберегающие лампочки	2	6	6	12
Сдавал(-а) в утилизацию бытовую технику (стиральные машины, телевизоры, холодильники и т.д.)	3	6	4	5
Ничего из перечисленного	87	78	73	64
Затрудняюсь ответить	<1	<1	4	1

*Сумма ответов превышает 100%, так как респонденты могли выбрать несколько вариантов ответа

Есть ли в Вашем районе, недалеко от места, где Вы живете, места по сбору и утилизации неэкологичных отходов (например, батареек, энергосберегающих лампочек)?, в % от всех опрошенных

	2018	2019
Таких мест нет, или я не знаю об их существовании	80	70
Такие места есть, не пользовался	12	16
Такие места есть, пользовался	8	14

Есть ли в Вашем районе, недалеко от места, где Вы живете, контейнеры для отдельного сбора мусора?, в % от всех опрошенных

	2018	2019
Таких мест нет или я не знаю об их существовании	74	57
Такие места есть, не пользовался	12	17
Такие места есть, пользовался	14	26

Если бы контейнеры для отдельного сбора мусора были вблизи вашего дома, Вы бы стали ими пользоваться или нет?, в % от всех опрошенных, ответивших, что не знают мест по сбору отдельного мусора в своем районе

	Все респонденты
Не стали бы пользоваться	7
Скорее бы не стали	6
Скорее бы стали пользоваться	29
Определенно стали бы пользоваться	57
Затрудняюсь ответить	1

3. ДАННЫЕ ЛЕВАДА-ЦЕНТРА²

Отношение населения к лицам с ограниченными возможностями здоровья, оценка доступности среды (апрель 2019)

Опубликовано на сайте Левада-Центра, URL: <https://www.levada.ru/2019/10/25/otnoshenie-naseleniya-k-litsam-s-ogranichennymi-vozmozhnostyami/>

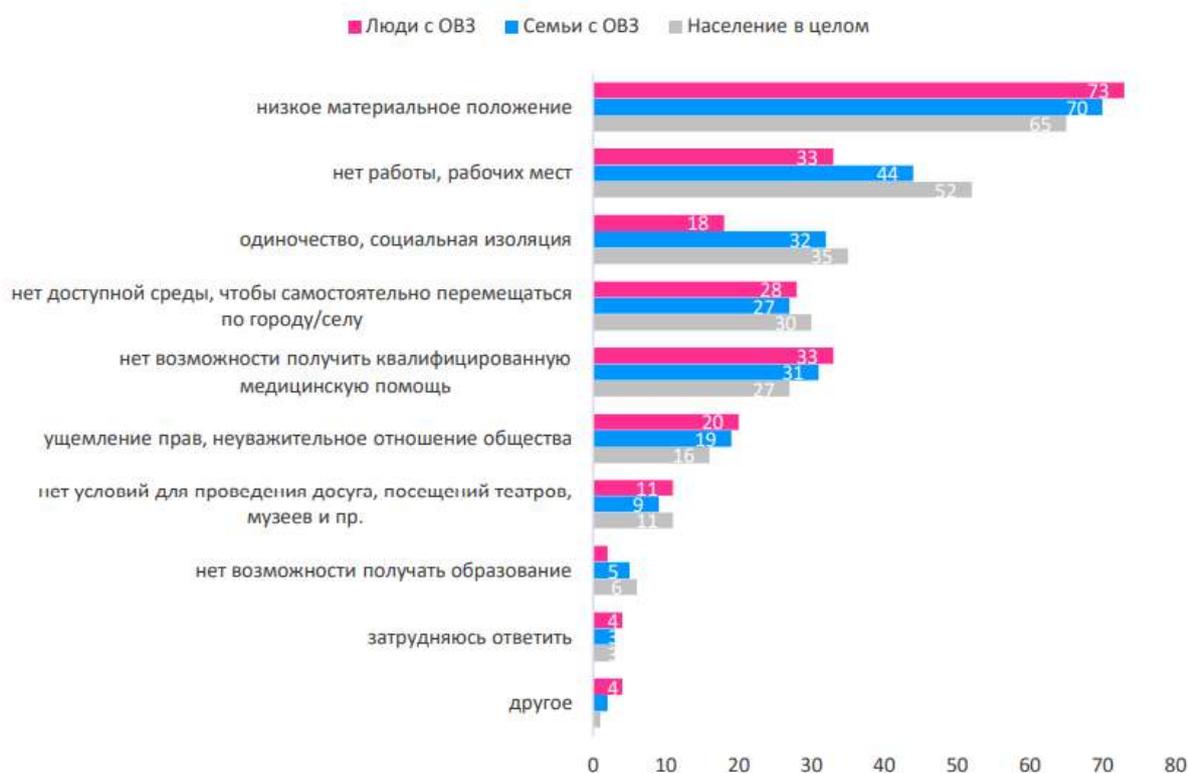


Рис.3. Распределение ответов на вопрос: «На ваш взгляд, каковы основные проблемы, с которыми сталкиваются люди с инвалидностью? Назовите не более трех» (% от опрошенных в каждой группе)



Рис.4. Распределение ответов на вопрос: «Как Вы считаете, созданы ли условия для беспрепятственного передвижения людей с ограниченными возможностями здоровья, которые вы обычно посещаете?» (% от опрошенных, 1625 чел.)

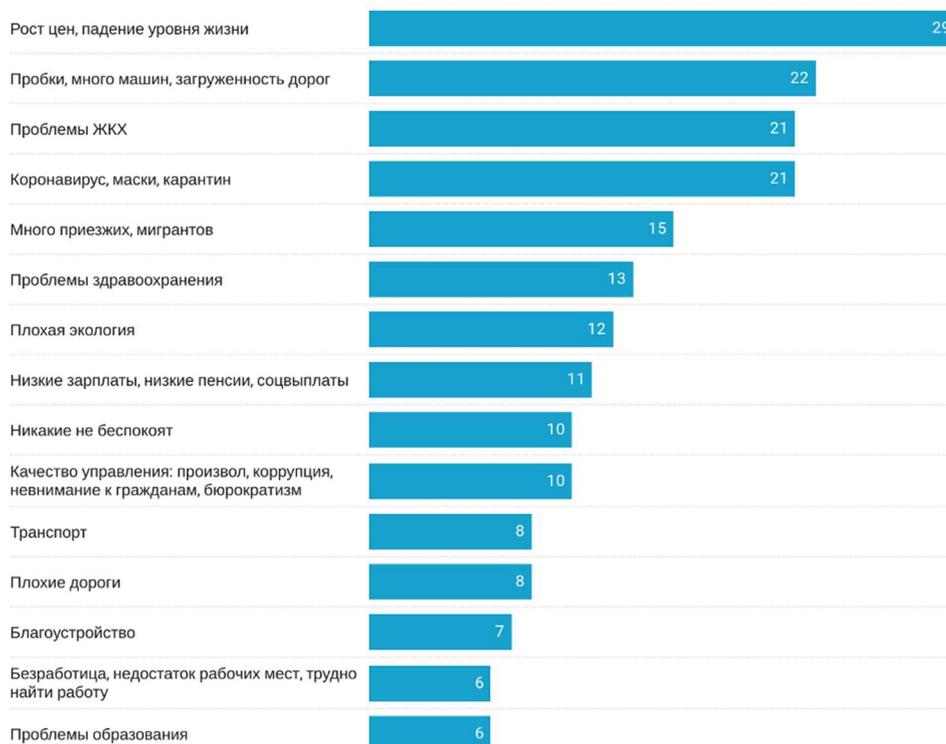
² АНО «Левада-Центр» внесена в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента.

Московские проблемы, реновации (декабрь 2020)

Опубликовано на сайте Левада-Центра, URL: <https://www.levada.ru/2021/01/05/moskovskie-problemy/>

Назовите, пожалуйста, 5-6 проблем нашего города, которые беспокоят вас больше всего.

(открытый вопрос, в %% опрошенных)



Левада-Центр

Создано с помощью Datawrapper

Как вы относитесь к...

(в %% опрошенных),

■ Скорее положительно ■ Скорее отрицательно ■ Нейтрально/ Безразлично ■ Затрудняюсь ответить

...программе реновации жилья: сносу пятиэтажек, переселению жителей в новые дома?



...сезонной уборке опавшей листвы в московских скверах?



...использованию противоледных химических реагентов на улицах города?



Левада-Центр

Создано с помощью Datawrapper

Как вы относитесь к программе реновации жилья: сносу пятиэтажек, переселению жителей в новые дома?

(в %% опрошенных)



Левада-Центр

Создано с помощью Datawrapper

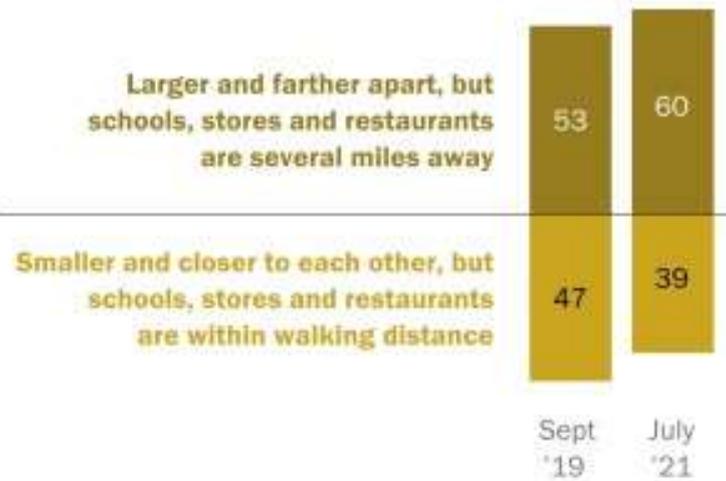
4. ДАННЫЕ PEW RESEARCH CENTER

Предпочтения американцев по выбору жилья (июль 2021)

Опубликовано на сайте Pew Research Center, URL: <https://www.pewresearch.org/fact-tank/2021/08/26/more-americans-now-say-they-prefer-a-community-with-big-houses-even-if-local-amenities-are-farther-away/>

Most Americans prefer to live in a community with houses farther apart, up from prior to the pandemic

% who say they would prefer to live in a community where the houses are ...



Note: No answer responses not shown.

Source: Survey of U.S. adults conducted July 8-18, 2021.

PEW RESEARCH CENTER

Preference for cities has declined, while a growing share now favors suburbs

% expressing a preference for each community type

	Urban	Suburban	Rural
2021	19	46	35
2018	23	42	36

Note: Figures are based on respondents in each type of community who say they would not want to move as well as those who say they would move if they could and would want to move to/stay in each community type. Figures may not add to 100% due to rounding.

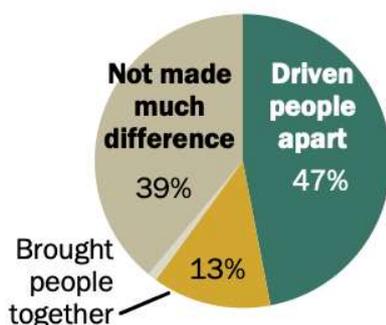
Source: Survey of U.S. adults conducted Oct. 18-24, 2021.

“Americans Are Less Likely Than Before COVID-19 To Want To Live in Cities, More Likely To Prefer Suburbs”

PEW RESEARCH CENTER

Nearly half of Americans say the pandemic has divided their community

% saying the coronavirus outbreak has ___ in their local community



Note: Share of respondents who didn't offer an answer shown but not labeled.

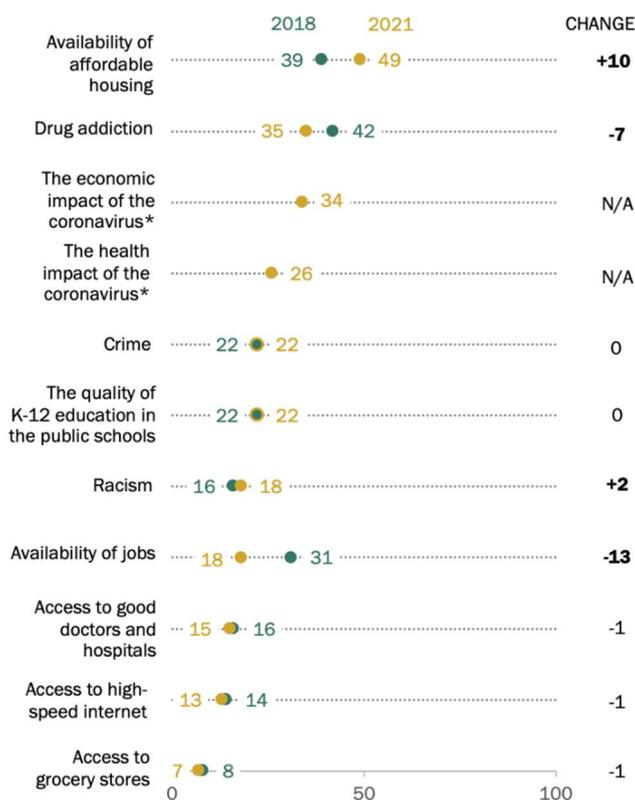
Source: Survey of U.S. adults conducted Oct. 18-24, 2021.

“Americans Are Less Likely Than Before COVID-19 To Want To Live in Cities, More Likely To Prefer Suburbs”

PEW RESEARCH CENTER

About half of Americans say availability of affordable housing is a major problem in their area

% saying each of the following is a *major* problem in their local community



*Item only asked on 2021 survey.

Note: Statistically significant differences in change column shown in **bold**.

Source: Survey of U.S. adults conducted Oct. 18-24, 2021.

"Americans Are Less Likely Than Before COVID-19 To Want To Live in Cities, More Likely To Prefer Suburbs"

PEW RESEARCH CENTER

A growing share of urban dwellers say they would move if they could

% saying they would ___ to a different community if they could

	Want to move	Not want to move	Not sure
All adults			
2021	34	41	24
2018	32	37	31
Among those who live in an urban area			
2021	43	31	24
2018	37	31	32
Among those who live in a suburban area			
2021	35	40	24
2018	34	36	29
Among those who live in a rural area			
2021	25	50	24
2018	25	43	31

Note: Share of respondents who didn't offer an answer not shown.

Source: Survey of U.S. adults conducted Oct. 18-24, 2021.

"Americans Are Less Likely Than Before COVID-19 To Want To Live in Cities, More Likely To Prefer Suburbs"

PEW RESEARCH CENTER

5. ДАННЫЕ IPSOS

Стоимость, инфраструктура и жилая площадь — главные факторы выбора квартиры (март-апрель 2022)

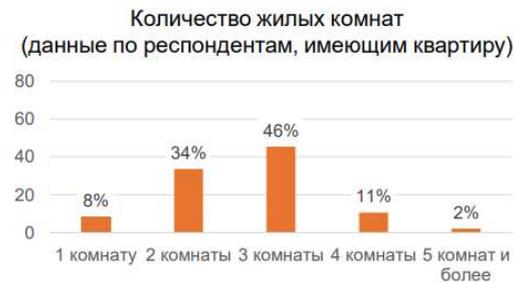
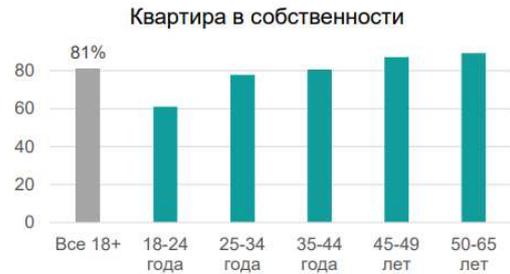
Опубликовано на сайте Ipsos, URL: <https://www.ipsos.com/ru-ru/premier-stoimost-infrastruktura-i-zhilaya-ploschad-glavnye-factory-vybora-kvartiry>

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ: СВОЕ VS АРЕНДОВАННОЕ КВАРТИРА VS ДОМ

В среднем по всем возрастным категориям:

- имеют собственную квартиру 81% респондентов, **арендуют только 4%**;
- имеют собственный дом 12%, **арендуют менее 1%**.

3 — © Ipsos | Потребители о недвижимости 2022



Источник: Ipsos, Premier, 2022
Обеспеченные россияне 18-65, города 1 млн+
Сбор данных: 21 марта 2022 – 29 апреля 2022



ПЛАНИРУЕТЕ ЛИ ВЫ ПРИБРЕСТИ ЖИЛЬЕ?



Источник: Ipsos, Premier, 2022
Обеспеченные россияне 18-65, города 1 млн+
Сбор данных: 21 марта 2022 – 29 апреля 2022

Факторы выбора квартиры*



* по 10-балльной шкале, где 1 – наименее важный фактор, 10 – наиболее важный

