



**ЗАЛИВУХИН
ИЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**

федеральный эксперт в области формирования городов и агломераций, основатель архитектурно-градостроительной компании «Яузaproект»

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД – ПРИОРИТЕТ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Эксперты в области архитектуры и градостроительства приходят к единому мнению: городские территории должны развиваться комплексно. Отсутствие такого подхода к городскому развитию неизбежно снижает эффективность и качество принимаемых решений. Ключевые критерии эффективности проектов комплексного освоения территории — достижение необходимой обеспеченности формируемых жилых районов объектами социальной инфраструктуры, благоустройства и обслуживания, создание условий для развития мест приложения труда, достижение оптимального соотношения плотности застройки и транспортной доступности района.



Отсутствие комплексного подхода к городскому развитию неизбежно снижает эффективность и качество принимаемых решений



У каждого города должна быть комплексная стратегия развития. Недостаточно заботиться просто о благоустройстве отдельных территорий, которое неизбежно остановится, как только закончатся деньги.

Современный мир развивается по принципу, в основе которого лежит многофункциональность. Центр любого города — сложное образование, где все находится в одном месте: жилье, работа, площадки для отдыха и занятий спортом, организации, предоставляющие бытовые услуги. И, что важно, все это расположено в пешей доступности. Поэтому большую роль играют хорошее озеленение и более качественная среда для жизни.

У любого проекта всегда есть четыре ключевых автора: администрация, которая формирует цели и задачи развития; бизнес, который участвует в развитии и своими силами, и деньгами; специалисты, работающие над проектом; жители города, реакция которых позволяет правильно оценить значение проекта для города. Последние очень важны, потому что без обратной связи не будут понятны запросы населения, а ведь нужно их все анализировать и обязательно делать выводы, основываясь на экономических возможностях и профессиональных знаниях.



Комплексный мастер-план призван собрать воедино приоритеты городского развития, увязать их друг с другом, обеспечить их реализуемость и эффективность



Пространство для жизни, в котором помимо высокооплачиваемой любимой работы есть вся необходимая качественная социальная инфраструктура и жилье, общественные пространства и места отдыха для жителей всех возрастов и интересов, хорошая экология и современный транспорт, — это и есть комфортный, а значит, и здоровый город. Строительство социальной, природной, инженерной и транспортной инфраструктуры — приоритет для стабилизации ситуации в экономике и обеспечения людей рабочими местами. Поэтому сегодня необходимо особое внимание уделить именно этому вопросу, а не увеличению количества квадратных метров нового жилья. За таким социально осознанным строительством — будущее.



Мастер-планирование позволяет в первую очередь определить инфраструктурные проекты, дающие максимальный эффект для развития общества и бизнеса в городе

